

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	—	—	—	—	—	—
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	—	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Отсутствие окраски 169 м ²	33.800	+	—	май 2017г	—
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	Отсутствует 134 м ²	80.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	Замена окон на шпигел. 13 шт.	23.400	+	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)						
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	—	—	—	—	—	—
12	Решетки на продухах	Стоимость материала			Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	Ремонт переходных балконов износ				Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	Отсутствует лицт	30.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	Ограждение газонов 40м	12000	+	—	июнь 2017	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	—
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Износ (отслоение окраски) 1700 м ²	500.000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	Износ 102 м.п.	35.700	+	—	сентябрь 2017г	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	—
21	Сети провайдеров		—	—	—	—	—	—
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	Износ 17 Ом	2580 000	—	+	Не определено	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
27	Тепловой ввод теплоизоляция	150 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	—

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—	—	—	—	—	—
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	—	—	—	—	—	—
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		—	—	—	—	—	—
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)						

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)						
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией						
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева		39.850	+	-	сентябрь 2017	По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	—	—	—	—	—	—
37	Ограждение трампуаров	л.м.п.- 300р	Отсутствует 30м	9000	+	-	июнь 2017	

38	Установка светодиодных светильников	1шт - 1000р	Отсутствуют 13шт	13000	+	-	март 2017г.	
39	Замена мусороприемника мусорного ства на 11 этаже	1шт - 3000р	Износ 1шт	3000	+	-	сентябрь 2017г.	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 16.11.2016 г.

мастер Титова Л.В. 

Начальник участка Черникова М.И. 